Razón Social: SECURITIZDORA SUDAMERICANA S.A.
RUT: 96.972.780-3

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Para el período comparativo comprendido entre diciembre 2013 y 2012, en término del Estado de Situación Financiera, existe una variación en el total del activo de la Empresa correspondiente a una disminución del 1,80%.

Para el período comparativo comprendido entre diciembre 2013 y 2012, en término del Estado de Situación Financiera, existe una variación en el total del pasivo corriente de la Empresa correspondiente a una disminución del 35,35%.

En el siguiente detalle se muestran indicadores y cifras relevantes:

Indicador Unidad	Unidad	dic-13	dic-12	Variación %
Liquidez corriente	veces	41,00	26,88	52,53
Razón ácida	veces	41,00	26,88	52,53
Deuda/Patrimonio	veces	0,02	0,03	-33,33
Deuda corto plazo/Deuda total	%	100	100	0,00
Pasivos Corrientes		4.897	7.575	-35,35
Pasivos Totales		4.897	7.575	-35,35
Patrimonio		264.682	266.943	-0,85
Total Activos		269.579	274.518	-1,80

Liquidez

Se aprecia un aumento en los niveles de liquidez, tanto en la “liquidez corriente” como en la “razón ácida”,

El nivel de liquidez existente, permite afrontar en perfectas condiciones, sus obligaciones de toda índole, no requiriendo para ello, contraer algún tipo de obligaciones o financiamiento, para aumentar sus niveles de liquidez.

Endeudamiento

Este índice arroja cifras de niveles bajos, dado el bajo volumen de pasivos respecto del patrimonio.

Los bajos niveles de endeudamiento, no representan en absoluto, algún tipo de inconveniente para el cumplimiento oportuno de todas sus obligaciones, más aún que no existen compromisos por préstamos u obligaciones financieras adquiridas.

Mercados en que participa y competencia que enfrenta.

La Sociedad está inserta en el mercado de la securitización, Aunque en los últimos años, tanto la Sociedad como la industria de la cual participa, han visto disminuida su actividad en términos de la generación de nuevas emisiones.

Riesgo de mercado

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene saldos en el rubro "Inventarios", y por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado.

Diferencias entre los valores libro y valores de mercado de los principales activos.

No existen diferencias significativas entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos, más aún considerando que la Sociedad no mantiene existencias entre sus activos.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

El resultado de la Empresa para los periodos comparativos entre el diciembre 2013 y 2012, presenta un aumento del 87,23%

Los ingresos de explotación han presentado una disminución del 2,05%, y los otros gastos por administración han disminuido en un 27,22%.

El detalle del análisis antes realizado es el siguiente

RUBRO ESTADO DE RESULTADO	dic-13	dic-12	Variación %
Ingresos de Actividades Ordinarias	22.440	21.989	2,05
Gastos de administración	40.480	55.618	- 27,22
Otros Ingresos	13.086	11.811	10,80
Resultado del periodo	-2.261	-17.701	- 87,23